



BORAN-SUR-OISE
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Compte-rendu - réunion du 08 juin 2017 – 14h30

1. OBJET DE LA REUNION

Réunion de présentation du projet de PLU (diagnostic, État Initial de l'Environnement et premiers éléments de PADD) aux Personnes Publiques Associées (PPA)

2. LIEU DE LA REUNION

Mairie de Boran-sur-Oise – Salle du Conseil Municipal

3. PRESENTS

NOM ET PRENOM	ORGANISME / COLLECTIVITE	FONCTION
DUMORTIER Jean-Jacques	Boran-sur-Oise	Maire
de MOUSTIER Philibert	Boran-sur-Oise	1 ^{er} Adjoint
HAINAUT Jean-Jacques	Boran-sur-Oise	3 ^{ème} Adjoint
SCHIRATTI DOUCHEZ Anne	Boran-sur-Oise	4 ^{ème} Adjoint
RONCIN Janick	Boran-sur-Oise	5 ^{ème} Adjoint
FAUVAUX Nicole	Boran-sur-Oise	Conseillère municipale
JANAS Karine	Boran-sur-Oise	Conseillère municipal
COUDERT Alain	Boran-sur-Oise	Conseiller municipal
MARQUES Sabrina	Boran-sur-Oise	DGS
BILY Maurice	Agence Régionale de Santé DT 60	Technicien sanitaire
DELBECQ Cédric	SITRARIVE	Technicien rivière
SAMAIN Vincent	CCI Oise	Chargé d'études urbanisme aménagement environnement
VERHOESTRAETE Didier	Chambre d'Agriculture de l'Oise	Représentant
MALÉ Didier	ROSO	Président
PRADOUX Laurent	UDAP Oise	Architecte des Bâtiments de France
GIROUDEAU Jean-Marc	PNR Oise-Pays de France	Chargé de mission urbanisme
FELDER Guillaume	atopia	Urbaniste
PETER-JAN Jules	atopia	Urbaniste

4. POINTS ABORDES

- Monsieur le Maire ouvre la réunion et remercie les personnes présentes.
- En préambule, il est rappelé que les documents (diagnostic et l'État Initial de l'Environnement) ont été mis à la disposition des Personnes Publiques Associées (PPA) via un lien de téléchargement dans l'invitation envoyée par la Mairie. Le bureau d'études présente les éléments qui constituent le diagnostic, l'État Initial de l'Environnement (EIE) et les orientations et objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) devant la commission urbanisme et les PPA. Pour information, le PADD sera débattu en Conseil Municipal fin juin 2017.
- Les modalités de concertation avec les habitants sont précisées, avec la diffusion de « lettres du PLU » présentant les éléments clefs du diagnostic et avec la tenue d'une prochaine réunion publique avec les boranais le 6 juillet prochain.
- Suite à cette présentation (diaporama en copie du présent compte-rendu), plusieurs points sont abordés plus précisément :
 - Suite à une demande de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI), le projet de développement économique de la commune est précisé par Monsieur le Maire notamment en ce qui concerne le projet d'extension de la zone d'activités économique du rond-point des Vignes, au nord de la commune.
 - L'Agence Régionale de Santé (ARS) précise l'enjeu de protection des points de captage en eau sur le territoire communal. Le bureau d'études rappelle que ceux-ci ont été bien pris en compte dans l'EIE, à la page 111 du document.
 - L'ambition de proposer un parcours résidentiel complet (des jeunes actifs jusqu'aux seniors), ainsi qu'une diversité et une mixité sociale sur la commune est rappelée par l'équipe municipale. Dans ce cadre plusieurs points concernant la production résidentielle sont précisés :
 - l'offre de production de logements doit être diversifiée au maximum ;
 - l'enjeu de prévoir les futures évolutions du bâti existant dans le règlement du PLU, notamment pour prévoir les mutations des logements construits dans les années 1970, est souligné ;
 - les grands bâtisses patrimoniales et les grands jardins doivent être protégés pour empêcher une spéculation foncière trop importante sur ces grands éléments clefs du paysage communal.
- Le SITRARIVE précise qu'un inventaire et une caractérisation des zones humides de la vallée de la Thève va être engagée prochainement par le syndicat. Les conclusions seront remises à la commune afin de compléter utilement l'EIE.
- En l'absence de remarques et questions supplémentaires, la réunion est levée.